

Mestská rada Bratislava - Dúbravka

Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
10. december 2013

Návrh na schválenie zámeru zmeny funkčného využitia územia v lokalite Pod záhradami

Predkladateľ :

Ing. Marta Arnogurská
Mgr. Zdenka Zavořová, v. r.
Ing. Juraj Káder, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisií
4. Informačný materiál OZ

Spracovateľ :

Ing. Marta Arnogurská-poslankyňa a
Mgr. Zdenka Zavořová, v. r. -poslankyňa a
Ing. Juraj Káder, v. r. - poslanec

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo mestského územia Bratislava-Dúbravka

A. berie na vedomie

informáciu o predloženom investičnom zámere Výstavba parku na ulici Pod záhradami na parc. č. 881/9, 882/1, 882/2, 882/17, 882/18, 882/72, 882/73, 882/74, 882/75, 882/38, 882/41, 882/42, 882/43, 1003/3, 1003/9, 1443/4, 1491/4, ktorý predložilo Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami v mene členov petičného výboru a tiež informáciu o zámere občianskeho združenia zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie urbanistickej –túdie ako územnoplánovacieho podkladu.

B. schvaľuje.

zámer zmeny funkčného využitia pozemkov v priestore vymedzenom na severnej strane ulicou Pod záhradami, na západnej strane bytovým domom Koprivnica, na južnej strane bodovými veľkými domami Koprivnická 11,13 a na východnej strane kostolom, na šParky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 11106 v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy.

Stanovisko miestnej rady zo dňa 26.11.2013:

k bodu 10A : Návrh na schválenie zmeny funkčného využitia územia v lokalite Pod Záhradami (predložili poslanci Čarnogurská, Závadová, Káder).

Miestna rada

A. berie na vedomie

informáciu o predloženom investičnom zámere Výstavba parku na ulici Pod záhradami na parc. č. 881/9, 882/1, 882/2, 882/17, 882/18, 882/72, 882/73, 882/74, 882/75, 882/38, 882/41, 882/42, 882/43, 1003/3, 1003/9, 1443/4, 1491/4, ktorý predložilo Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami v mene členov petičného výboru a tiež informáciu o zámere občianskeho združenia zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie urbanistickej –túdie ako územnoplánovacieho podkladu.

B. odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť

zámer zmeny funkčného využitia pozemkov v priestore vymedzenom na severnej strane ulicou Pod záhradami, na západnej strane bytovým domom Koprivnica, na južnej strane bodovými veľkými domami Koprivnická 11,13 a na východnej strane kostolom, na šParky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 11106 v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 3 proti : 0 zdržali sa : 4

Návrh uznesenia nebol prijatý početom hlasov na prijatie uznesenia.

Stanovisko komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností zasadnutie dňa 11.11.2013:

1/ Komisia odporúča Mestské zastupiteľstvo Bratislava - Dúbravka pripraviť návrh uznesenia do MZ M Bratislava - Dúbravka na zmenu účelu využitia pozemkov v lokalite na ul. Pod záhradami dotýkajúcich sa parcelných čísel parc. č. 881/9, 882/1, 882/2, 882/17, 882/18, 882/72, 882/73, 882/74, 882/75, 882/38, 882/41, 882/42, 882/43, 1003/3, 1003/9, 1443/4, 1491/4 určených na zastavanie, na pozemky určené v Územnom pláne ako zeleň.

2/ Komisia odporúča, v prípade odsúhlasenia navrhovaného uznesenia, navrhnúť do rozpočtu roku 2014 sumu 20 000,- € na vypracovanie príslušných územnoplánovacích podkladov na zmenu účelu využitia pozemkov pod bodu 1.

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 zdržal sa: 1

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k návrhu na schválenie zámeru zmeny funkčného využitia územia v lokalite Pod záhradami

Materiál je predložený na podnet občianskej iniciatívy členov Združenia za vytvorenia parku Pod záhradami, ktorých podporilo prostredníctvom prebiehajúcej petície zameranej na zmenu funkčného využitia územia v lokalite Pod záhradami z ich aktuálnych kódov na kód 1110 / parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy, doposiaľ už viac ako 1.800 občanov.

Ako z priloženého informačného materiálu občianskeho združenia vyplýva, zaväzujú sa v prvom kroku na vlastné náklady vypracovať Urbanistickú štúdiu dotknutej lokality, ktorá bude slúžiť ako podklad na navrhovanú zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. V druhom kroku plánujú na vymedzených parcelách participovať na organizácii aj finančným zabezpečením vybudovania oddychovo a relaxačnej zóny (mestského parku), ktorý je logickým pokračovaním súčasného využitia danej lokality, avšak oproti dnešnému stavu v kultivovanej podobe.

Nakoľko lokalita je centrálnou oblasťou Dúbravky, v ktorej sa mimo iného nachádza i kultúrne a duchovné centrum Dúbravky, považujeme predložený návrh za vhodné urbanistické dotvorenie danej zóny, ktoré prispeje k zveľadeniu prostredia a k zlepšeniu kvality života občanov Dúbravky.

Bratislava, december 2013

Informačný materiál

určený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva m. . Bratislava - Dúbravka

Investičný zámer Výstavba parku na ulici Pod Záhradami

Hlavný cieľ projektu:

Zvyšovanie kvality života občanov m. . Bratislava Ľ Dúbravka

Lokalita vymedzená na severnej strane ulicou Pod záhradami, na západnej strane bytovým domom Koprivnica, na južnej strane bodovými vežovými domami Koprivnická 11,13 a na strane východnej parcelami za kostolom, je v súčasnosti využívaná občanmi hlavne ako priestor pre venčenie psov a v zimných mesiacoch ako miesto, kde sa môžu deti bezpečne sáňkovať a venovať sa detským hrám. Toto územie navyše prispieva k zlepšeniu životného prostredia celej lokality a v letných mesiacoch má i nezanedbateľný dopad na ochladzovanie a zlepšenie klímy okolitého sídliska.

Cieľom názhu združenia je preto spomínanú plochu skultivovať a premeniť ju na mestský park, ktorý prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov Dúbravky, ale i obyvateľov celého mesta.

Ďalšie ciele projektu

Cieľ 1: Zmena funkčného využitia pozemkov

Úlohou je zabezpečiť príslušnú úpravu funkčného využitia danej lokality v rámci Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy na kód 1110 / parky, sadovnícke úpravy a lesoparkové úpravy, respektíve inak zadefinovať a zafixovať funkčné využitie daných plôch ako verejnú zeleň.

Návrh krokov realizácie:

1. Vypracovanie územnoplánovacieho podkladu . Urbanistickej štúdie (UŠ)
 - 1.1 vypracovanie návrhu zadania UŠ
 - 1.2 verejné prerokovanie návrhu zadania UŠ
 - 1.3 vypracovanie návrhu UŠ
 - 1.4 verejné prerokovanie návrhu UŠ
 - 1.5 istopis UŠ schválený Miestnym zastupiteľstvom m. . Bratislava . Dúbravka, ktorý bude následne použitý ako podklad pre zmenu Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy (ÚP)

OZ sa zaväzuje finančne aj organizačne zabezpečiť celý proces vypracovania a verejného prerokovania Úu a následne ju predložiť Miestnemu zastupiteľstvu m. . Bratislava Ľ Dúbravka na schválenie.

Cieľ .2: Vybudovanie oddychovo-relaxačnej zóny Ľ mestského parku

Úlohou je zabezpečiť realizáciu a vybudovanie mestského parku, čo pozostáva z dvoch hlavných etáp:

Etapa projektová, kedy je OZ pripravené organizačne aj finančne participovať na projektových prácach, ktoré sú potrebné pre vybudovanie parku.

Etapa realizácia, v rámci ktorej bude OZ hľadať možnosti využitia súkromných a korporátnych finančných zdrojov, ako i využitie podporných programov a fondov, z ktorých je možné pre účely výstavby parku čerpať. Identifikácia možností prebehne v etape projektovania parku v spolupráci s obcou a mestom, nakoľko tie by mali byť, ako vlastníci resp. správcovia pozemkov, garantom realizácie parku.

Súlad s PHSR m. . Ľ Dúbravka na roky 2007-2013

Hlavnou víziou v schválenom PHSR m. . Dúbravka na roky 2007 - 2013 je sľudovanie takej mestskej časti, ktorá svojim obyvateľom zabezpečí atraktívny život z hľadiska dobrého a zdravého bývania v peknom prostredí, odizolovaného od negatívnych vplyvov mesta, s dobrou dostupnosťou, vysokou úrovňou verejných služieb a poskytujúcej priestor pre každodenný relax nielen pre svojich, ale aj ostatných obyvateľov Bratislavy.‰

Súlad s PHSR hl. mesta Bratislavy

Medzi hlavné prioritné témy PHSR hlavného mesta Bratislava patrí kvalita života a životného prostredia mestského priestoru.

Predložený investičný zámer prispieva k naplneniu cieľov oboch vyššie spomenutých dokumentov.

Vymedzenie dotknutého územia:



PARK POD ZÁHRADAMI
12/09/2013 EDKALIZÁCIA PARKU 01

Návrh Parku Pod záhradami (ver. 1):



-  Informačná štruktúra
-  NÁVRH - OBĽEBŤ
-  NÁVRH - PRÁVOPOMER
NEKOR. ZÁCH. ÚZ. AŽIA
-  NÁVRH - ČERVENÁ
ZNAČENIA ÚZ. AŽIA
-  PÁNEŽI A ŽEŤI
NEF. AŽ. STAV. ÚZ. AŽIA
-  1:2000



PARK POD ZÁHRADAMI

12/08/2013 NÁVRH PARKU 02